

Paris, le 16 mars 2011

## Résultats annuels 2010

- **Production de 114 M€, en hausse de 11 %**
- **Encours au bilan de 724 M€ en progression de 6%**
- **Un coût du risque maîtrisé**
- **Dividende de 1,10 euro par action en ligne avec le résultat social 2010.**

Le Conseil d'Administration, réuni le 16 mars 2011 sous la Présidence de François Blancard, après avoir entendu les comptes-rendus du Comité d'Audit et des Commissaires aux Comptes, a arrêté les comptes sociaux et consolidés de l'exercice 2010 établis pour ces derniers selon les normes IFRS :

<i>Résultats consolidés IFRS (en millions d'euros)</i>	<i>31.12.2009</i>	<i>31.12.2010</i>
Produit net bancaire	26,3	<b>16,0</b>
Résultat avant impôts	19,5	<b>11,4</b>
Résultat net consolidé	13,2	<b>7,7</b>

Les variations du produit net bancaire et du résultat net consolidé par rapport à l'exercice précédent s'expliquent principalement par des plus-values exceptionnelles moindres. Deux ventes parmi les sept actifs du patrimoine en location simple ont été réalisées en 2010, dégagant un produit exceptionnel de 0,5 M€ contre 7,7 M€ en 2009.

Le résultat net social de Locindus s'établit à 9,162 M€ pour l'exercice 2010.

**Activités Financières** (*crédit-bail immobilier, location longue durée et prêts hypothécaires classiques*)

Locindus a poursuivi le développement de ses activités auprès de sa propre clientèle d'une part et dans le cadre d'opérations de prêts syndiqués avec le Crédit Foncier de France d'autre part.

La production annuelle de 114 M€, en progression de 11 % par rapport à l'exercice 2009 (103 M€), se compose de contrats de crédit-bail immobilier pour un montant total de 34,1 millions € et de crédits hypothécaires pour un montant total de 79,9 millions €.

Les encours au bilan de Locindus s'établissent à 724 M€ au 31 décembre 2010 contre 683 M€ au 31 décembre 2009, soit une progression de 6 %.

Cette progression de l'activité en 2010 a été conduite dans le contexte d'une reprise progressive du marché de l'investissement en immobilier d'entreprise, en maintenant le double objectif de maîtrise des marges et des risques.

### **Location simple**

Après les deux cessions d'actifs intervenues en 2010, le patrimoine en location simple comprend au 31 décembre 2010 cinq immeubles représentant une valeur nette comptable totale de 10,7 M€.

## **Rapport de gestion et projets de résolutions présentés à l'Assemblée générale annuelle**

Le Conseil d'Administration a arrêté le rapport de gestion et les projets de résolutions qui seront présentés à l'Assemblée générale annuelle.

Les actionnaires seront invités à se prononcer sur celles-ci.

### **Proposition de dividende**

Le Conseil d'Administration, après avoir entendu le Comité d'Audit, décide de proposer à l'Assemblée générale des actionnaires le versement d'un dividende s'élevant au total à 9.748.225,30 euros, en ligne avec le résultat social de l'année 2010, soit 1,10 euro par action.

### **Perspectives 2011**

Locindus, la filiale de crédit-bail immobilier du Crédit Foncier, entend privilégier, dans le cadre d'une production équilibrée conciliant volume, marges, et risque, le financement en crédit bail immobilier en mettant l'accent sur une offre ciblée auprès des investisseurs privés, clientèle historique du Crédit Foncier.

A ce titre, Locindus poursuivra le développement de ses activités en synergie avec celles du Crédit Foncier.

En 2011, le plan de cession des actifs détenus en patrimoine sera poursuivi.

-----

### **Contacts Presse**

Bruno Lorthiois  
bruno.lorthiois@creditfoncier.fr  
01 57 44 81 07

Kayoum Seraly  
kayoum.seraly@creditfoncier.fr  
01 57 44 78 34