

UN SEMESTRE MARQUÉ PAR LE RENFORCEMENT DES ÉQUIPES COMMERCIALES ET LA CRÉATION DE SIICINVEST

Les pourcentages sont calculés par rapport au 30 juin 2005



**Prochains
rendez-vous 2007**

**Résultats
annuels 2006
27 mars 2007**

**Assemblée
Générale
21 mai 2007**

Locindus
65, rue de Courcelles
75008 PARIS

Contact :
01 47 42 83 63

Code ISIN :
FR0000121352
LD
EUROLIST B

Le Conseil de Surveillance s'est réuni le 27 septembre 2006 sous la présidence de Mr Christian Giacomotto pour examiner les comptes consolidés arrêtés au 30 juin 2006.

■ **Résultats du premier semestre 2006 :** Hors charges exceptionnelles liées à la création de SIICInvest (1,9 M€), le résultat brut d'exploitation s'établit à 11,7 M€ contre 11 M€ au premier semestre 2005.

Le résultat consolidé après impôts est en hausse à 16 M€ contre 7,8 M€ ; il inclut 8,2 M€ de profit exceptionnel résultant de la création et de la cotation de SIICInvest.

■ **Activités financières (CBI+LLD+Prêts hypothécaires) :** Les encours restent en retrait de date à date (689 M€ à fin juin 2006 contre 710 M€ à fin juin 2005) ; les loyers de Crédit-Bail Immobilier et de Location Longue Durée sont stables à 59 M€ ; les amortissements ont progressé de 3,7 % à 38,4 M€. Les frais financiers sont stables à 11,8 M€. Au total, le PNB est en léger retrait (- 3 %) à 11,90 M€ contre 12,27 M€ au premier semestre 2005.

A la date du 27 septembre 2006, la production de contrats signés ou ayant fait l'objet d'engagement ferme des parties s'établit à 62,4 M€ contre 61,7 M€ au 27 septembre 2005 ; les prêts hypothécaires représentent 71 %, les contrats de Crédit-Bail Immobilier 19 % et la Location Longue Durée 10 %. La production a de nouveau été marquée par la prépondérance du financement d'actifs commerciaux.

■ **Location simple :** Outre les effets de périmètre (cessions d'immeubles en fin d'exercice 2005), la diminution des loyers (4,9 M€ au 30 juin 2006 contre 5,8 M€ au 30 juin 2005) s'explique par la vacance de deux biens pour travaux, ce qui a entraîné une baisse du taux d'occupation financière (78 %).

Ces deux biens ont été reloués à effet du 1^{er} octobre 2006.

Le résultat des activités de location simple, incluant 916 K€ de reprise de provision est stable sur la période à 3,7 M€.

Perspectives : Le renforcement des équipes et le redéploiement des activités de LOCINDUS, plus particulièrement son positionnement comme spécialiste de l'ingénierie des solutions de l'Immobilier d'Entreprise, ont été vigoureusement engagés au cours de ce semestre.

Le renforcement des équipes commerciales devrait permettre d'atteindre sur l'exercice 2006 une production de contrat de CBI, LLD, Prêts hypothécaires supérieure à celle de l'année 2005, tout en préservant la sélectivité et la qualité des signatures et des biens financés. De premières concrétisations dans le domaine de la santé viennent compléter les secteurs traditionnellement prépondérants de la grande distribution et de la logistique.

SIICInvest, désormais vecteur de développement de l'activité patrimoniale du Groupe Locindus, a réalisé un premier investissement significatif dans un entrepôt logistique de première qualité loué à une grande enseigne. D'autres dossiers devraient se concrétiser d'ici la fin 2006.

Oxiane s'est renforcé de l'arrivée d'un directeur du développement immobilier.

Les comptes détaillés sont disponibles sur le site Internet : www.locindus.fr

BILAN CONSOLIDE

ACTIF (K€)	30.06.2006	31.12.2005
CAISSE, BANQUES CENTRALES, CCP	2 008	2008
ACTIFS FINANCIERS A LA JUSTE VALEUR PAR RESULTAT	175 229	147 731
INSTRUMENTS DERIVES DE COUVERTURE	8 166	20 740
ACTIFS FINANCIERS DISPONIBLES A LA VENTE	-	
PRETS ET CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDITS	14 077	27 311
PRETS ET CREANCES SUR LA CLIENTELE	12 866	8 762
OPERATIONS DE LOCATION FINANCEMENT ET ASSIMILEES	706 098	690 698
ECART DE REEVALUATION DES PTF COUVERTS EN TAUX	0	7 833
ACTIFS FINANCIERS DETENUS JUSQU'A L'ECHEANCE		0
ACTIFS D'IMPOTS COURANTS	0	1 091
ACTIFS D'IMPOTS DIFFERES	8 308	2139
COMPTES DE REGULARISATION ET ACTIFS DIVERS	12 443	28 599
ACTIFS NON COURANTS DESTINES A ETRE CEDES	0	0
PARTICIPATIONS DANS LES ENTREPRISES ASSOCIEES	40	40
IMMEUBLES DE PLACEMENT	50 690	49 158
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	23 121	33 489
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	861	994
TOTAL DE L'ACTIF	1 013 907	1 020 593

BILAN CONSOLIDE

PASSIF (K€)	30.06.2006	31.12.2005
BANQUES CENTRALES, CCP	-	-
PASSIFS FINANCIERS A LA JUSTE VALEUR PAR RESULTAT	3 709	6 732
INSTRUMENTS DERIVES DE COUVERTURE		7 850
DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT	41 559	78 126
DETTES ENVERS LA CLIENTELE	5 048	4 919
DETTES REPRESENTEES PAR UN TITRE	702 410	653 680
ECART DE REEVALUATION DES PTF COUVERTS EN TAUX	8 102	20 665
PASSIFS D'IMPOTS COURANTS	6 808	1 538
PASSIFS D'IMPOTS DIFFERES	8 677	7 217
COMPTES DE REGULARISATION ET PASSIFS DIVERS	48 098	40 178
DETTES LIEES AUX ACTIFS NON COURANTS DESTINES A ETRE CEDES		-
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	134	127
DETTES SUBORDONNEES		-
CAPITAUX PROPRES	189 362	181 369
CAPITAUX PROPRES PART DU GROUPE	164 936	181 369
CAPITAL	46 837	46 837
PRIME DE FUSION	4 200	4 200
RESERVES CONSOLIDEES -	113 899	130 332
INTERETS MINORITAIRES	8 434	0
RESULTAT DE L' EXERCICE	15 992	18 192
PART DU GROUPE	15 976	
PART DES INTERETS MINORITAIRES	16	
TOTAL DU PASSIF	1 013 907	1 020 593

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

<i>en K€</i>	30.06.2006	30.06.2005	31.12.2005
Intérêts et produits assimilés	31 767	32 669	66 486
Intérêts et charges assimilés	-22 807	-22 609	-46 486
Commissions - produits	17	24	40
Commissions - charges	-164	-160	-277
Gains ou pertes nets/ actifs financiers à la juste valeur par résultat	-808	-291	-1 019
Gains ou pertes nets/ instruments financiers disponibles à la vente	392	115	750
Produits des autres activités	11 870	11 371	26 643
Charges des autres activités	-4 640	-5 222	-10 444
PRODUIT NET BANCAIRE	15 627	15 897	35 693
Charges générales d'exploitation	-5 557	-4 668	-8 910
Dotations aux amortissements et dépréciation sur immobilisations corporelles et incorporelles	-254	-210	-454
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	9 816	11 019	26 329
Coût du risque	-9	-	-24
RESULTAT D'EXPLOITATION	9 807	11 019	26 305
Profit de dilution	11 220	-	-
Gains ou pertes sur actifs immobilisés	-	-179	-177
RESULTAT AVANT IMPOT	21 027	10 840	26 128
Impôt sur les bénéfices	-5 035	-3 028	-7 936
RESULTAT NET	15 992	7 812	18 192
Intérêts minoritaires	16	-	-
RESULTAT NET PART DU GROUPE APRES IMPOT	15 976	7 812	18 192
Résultat par action	1,96	0,96	
Résultat dilué par action	1,96	0,96	